

Założenia projektu o „ochronie” praw lokatorów

8 lutego 2013

Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej przygotowało założenia projektu noweli ustawy o ochronie praw lokatorów i innych ustaw; dokument czeka na rozpatrzenie przez Komitet Stały Rady Ministrów – poinformował w czwartek wiceminister Piotr Styczeń.

Styczeń poinformował, że ministerstwo w projekcie noweli proponowało m.in. zmianę definicji mieszkaniowego zasobu gminy i publicznego zasobu mieszkaniowego. „Chcemy umożliwić gminie i jednostkom samorządu terytorialnego zawieranie umów najmu lokali mieszkalnych na czas oznaczony nie krótszy niż jeden rok i nie dłuższy niż pięć lat” – mówił.

Wiceminister dodał, że zostanie wprowadzona zasada, że bazowa stawka czynszu w publicznym zasobie mieszkaniowym powinna pokrywać co najmniej koszty utrzymania nieruchomości. Zaznaczył, że gminy nadal będą mogły obniżać stawki czynszu na podstawie kryteriów przyjętych przez władze lokalne.

Styczeń powiedział, że sądy otrzymają wyłączność orzekania o uprawnieniach do otrzymania lokalu socjalnego. „Chociaż w tym przypadku zmieniamy instytucję lokalu socjalnego, na zawarcie umowy o najem socjalny” – dodał.

Przyszła nowelizacja ma także wyeliminować dziedziczenie lokali w zasobie publicznym – po śmierci najemcy.

Wiceminister dodał, że zwiększona zostanie „pomoc finansowa” dla gmin prowadzących działania na rzecz najuboższych. Wyjaśnił, że wsparcie dotyczyć będzie np. budowy noclegowni czy domów dla bezdomnych.

Poinformował także, że nowela będzie likwidowała konieczność

udzielania bonifikaty przez gminę w przypadku sprzedaży nowych lokali komunalnych. Zdaniem Stycznia, obecne przepisy skutecznie zniechęcają władze lokalne do inwestowania w nowe zasoby mieszkaniowe.

Opracowanie: XaViER

Źródło: [CIA](#)