

Zakonnice sprzedają osiedle z lokatorami

6 grudnia 2012

Norbertanki z Krakowa chcą sprzedać całe, należące do nich osiedle, wraz zamieszkującymi je lokatorami.

Chodzi o osiedle przy ul. Margłowej należące wcześniej do kombinatu w Nowej Hucie. Osiedle pracownicze wzniesione w latach 1950. i 1960., na początku lat 1990. zostało przekazane zakonowi w wyniku działań Komisji Majątkowej.

O planach sprzedaży obecni mieszkańcy dowiedzieli się z ogłoszenia w internecie. Teren oraz znajdujące się na nim 19 budynków wyceniono na 4,5 mln zł.

Lokatorzy skarżą się, że Norbertanki przez dłuższy czas zwodziły ich twierdząc, że będą mieli możliwość wykupu mieszkań. W tym samym czasie wykonywały dokumentację zdjęciową, również samych mieszkań, która teraz została załączona do oferty sprzedaży.

Zakon miał także zaniedbywać bieżące remonty, twierdząc, że ze względu na zaległości czynszowe, będzie finansował jedynie remonty tych awarii, które zagrażają zdrowiu i życiu lokatorów.

„Niestety, bardzo często zdarza się, że nie dotrzymujecie Państwo terminów i nie wywiązujecie się ze swoich zobowiązań. Klasztor co roku inwestuje duże środki finansowe na utrzymanie i obsługę budynków mieszkalnych, których jest właścicielem, a środki, które pozyskuje z czynszów najmu, są niewystarczające na ich pokrycie. Winę za tę sytuację ponosicie niestety Państwo sami” – napisały Norbertanki w odpowiedzi na jedno z pism lokatorów.

Mieszkańcy 19 budynków byli w sumie zadłużeni jedynie na 75

tysięcy zł.

Obecnie lokatorzy obawiają się, że zostaną sprzedani z budynkami deweloperowi, który zrobi wszystko aby ich wysiedlić, a grunt wykorzystać na przykład pod luksusowe apartamenty.

Opracowanie: Piotr Ciszewski

Źródło: [Lewica](#)