

Zadłużamy się najszybciej w Europie

14 marca 2013

Po latach sumiennego spłacania pożyczek wielu kredytobiorców ma dziś większe długi, niż warte są nieruchomości, na których zakup je zaciągali. Wielkość hipotecznych długów w Polsce w ostatnich pięciu latach rosła najszybciej w Europie i powiększyła się o ponad 46 mld euro – informuje „Gazeta Polska Codziennie”.

Gdyby kredytobiorcy zerwali umowy, straciliby domy, a długi i tak by pozostały. Stali się więc zakładnikami sytuacji rynkowej i niewolnikami banków. Jest to szczególnie groźne w okresie kryzysu, kiedy wartość domów i mieszkań obciążonych hipotekami stale spada.

Według wyliczeń Open Finance w ciągu pięciu lat Polska odnotowała największy procentowy wzrost wartości długów hipotecznych w UE. Łączny dług polskich gospodarstw wzrósł z niespełna 33 mld do ponad 79 mld euro, czyli o 143 proc. W całej Unii wzrost ten wyniósł tylko 16 proc.

Jednocześnie z powodu kryzysu średnie ceny nieruchomości spadły w Polsce w ciągu 5 lat o ok. jedną czwartą, a w niektórych miejscach nawet o połowę. Ceny na rynku nieruchomości nadal będą spadały, zatem pogłębiać się będzie różnica między długiem a wartością mieszkania.

Autor: Tadeusz Święchowicz

Na podstawie: Gazeta Polska Codziennie

Źródło: Niezalezna.pl