

Wynajem lepszy niż kupno?

9 maja 2016

Ministerstwo Infrastruktury pracuje nad nowym programem wsparcia dla osób, które potrzebują dachu nad głową. Jego idea przewodnia to budowa mieszkań na wynajem, zamiast spłacania przez dekady kredytu za nabycie mieszkania na własność.

Jak wynika z informacji Agencji Radiowej, dopłata do kredytu hipotecznego zostanie zastąpiona przez promowanie najmu mieszkań. Wiceminister odpowiedzialny za budownictwo, Kazimierz Smoliński, argumentuje, że należy zmienić tendencje panujące na rynku nieruchomości. Na razie Polacy masowo zadłużają się, by kupić mieszkania, rynek wynajmu lokali jest za to niewielki i niestabilny. Zupełnie inaczej jest w krajach Europy Zachodniej.

Do końca 2018 r. będzie obowiązywał program Mieszkanie dla Młodych, który polega na jednorazowej dopłacie do kredytu hipotecznego. Po jego zakończeniu zostanie wprowadzony program, nad którym ministerstwo pracuje w tej chwili. Nowe rozwiązanie będzie skierowane do mniej zamożnych osób, które nie mogą sobie pozwolić na kupno własnego lokum. Jednym z założeń programu jest przejęcie takiej nieruchomości na własność po określonej liczbie lat wynajmowania.

Nie jest wykluczone, że rząd wprowadzi też kasy oszczędnościowo-budowlane: dla osób, które będą oszczędzać na własne mieszkanie, zostanie stworzony system dopłat.

Źródło: NowyObywatel.pl