

Transparentny notariusz

19 lipca 2016

Nowelę ustawy o notariacie, która zakłada nagrywanie czynności notarialnych, zapowiada minister sprawiedliwości prokurator generalny Zbigniew Ziobro. Chodzi o zwalczanie lichwiarskich pożyczek.

W kodeksie karnym ma się zaś pojawić zapis o odpowiedzialności karnej od 3 miesięcy do 5 lat więzienia dla tego, „kto w zamian za udzielone osobie fizycznej świadczenie pieniężne, niepozostające w bezpośrednim związku z prowadzoną przez nią działalnością gospodarczą, żąda od niej odsetek, wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innego świadczenia pieniężnego z tytułu udzielenia świadczenia, o łącznej wartości przekraczającej równowartość należnych odsetek maksymalnych”.

W czerwcu Rzecznik praw Obywatelskich Adam Bodnar opowiedział się w liście do Krajowej Rady Notarialnej za nagrywaniem czynności notarialnych – aby lepiej chronić interesy stron, np. w sytuacji utraty mieszkania w wyniku zawierania niekorzystnych umów pożyczkowych. Jak informuje portal Bezprawnik.pl, ma to zapobiec sytuacjom, w których ludzie, w wyniku podpisania niekorzystnych dla nich pełnomocnictw lub innych aktów notarialnych, tracili dorobek całego życia. Historie, które opisuje w swoim liście Bodnar, mają jeden wspólny mianownik: dokumenty, których treść była niezrozumiała dla poszkodowanych.

Remedium na te problemy ma być nagrywanie czynności notarialnych, co umożliwiłoby weryfikację rzetelności notariusza. Należy pamiętać, że zgodnie z ustawą Prawo o notariacie „Notariusz jest obowiązany udzielać stronom niezbędnych wyjaśnień dotyczących dokonywanej czynności notarialnej” (art. 80 §3). Z oczywistych względów brak nagrania (audio i/lub wideo) jest przeszkodą do oceny, czy notariusz dochował swoich zawodowych obowiązków i postąpił

zgodnie z etyką zawodową.

Minister Ziobro postuluje także nagrywanie czynności komorniczych.

Źródło: NowyObywatel.pl