

Topnieje liczba lokali komunalnych

22 kwietnia 2015

NIK alarmuje: w latach 2011-2013 zasoby budynków gminnych, w tym tych najstarszych, zmniejszyły się o 10 proc. Pozostałe wymagają remontu.

Kontrola NIK wykazała, że zarządzający budynkami komunalnymi nie podejmowali skutecznych działań, mających na celu zahamowanie spadku wartości najstarszych budynków. Stan techniczny ciągle się pogarszał, powodując nawet zagrożenie dla zdrowia i życia. Ciągły niedobór środków na remonty i modernizację sprawiał, że remonty wykonywano jedynie w minimalnym zakresie, a gminy coraz częściej zmuszone były podejmować decyzje o rozbiórce lub sprzedaży zniszczonych, pozbawionych wartości budynków.

Prawie dwie trzecie nie korzystało z dostępnych zewnętrznych źródeł finansowania, takich jak Fundusz Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego czy Lokalne Programy Rewitalizacji.

W przypadku ponad 43 proc. jednostek gminy nie weryfikowały, czy zarządcy stosują się do postanowień zawartych z nimi umów, dotyczących zarządzania zasobem komunalnym, w tym: czy przeprowadzają okresowe kontrole stanu technicznego budynków oraz czy wykonują zalecenia pokontrolne. Zdarzało się, że brak działań w tym zakresie powodował zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. W ocenie NIK brak zainteresowania po stronie gmin mógł przyczynić się do nieprawidłowości.

81 proc. skontrolowanych podmiotów w ogóle nie wykonywało rocznych i pięcioletnich kontroli stanu technicznego budynków lub przeprowadzało je z opóźnieniem. W wyniku kontroli NIK w jednym przypadku zarządca został ukarany karą grzywny za niedopełnienie obowiązków w tym zakresie.

W latach 2011-2013 zasób budynków gminnych, w tym tych najstarszych, zmniejszył się o 10 proc. W ciągu badanych 3 lat z użytku wyłączono aż 925 obiektów. Najwyższa Izba Kontroli podkreśla, że sprawa wymaga pilnego rozwiązania w obliczu rosnącego i niezaspokojonego zapotrzebowania na mieszkania komunalne wśród osób o niskich dochodach. Co przeraża najbardziej, do 90 proc. wzrosła liczba najstarszych budynków zakwalifikowanych do różnego rodzaju napraw. W okresie objętym kontrolą na remonty brakowało ok. 1 mld zł.

Autorstwo: MZ

Źródło: Strajk.eu