

Sprzedaż działek Kościołowi za 30% ich wartości

14 listopada 2012

Zadłużony po uszy Kraków oszczędza na edukacji, kulturze i komunikacji publicznej. Jednocześnie zgadza się sprzedać katolickiej parafii kilka należących do gminy działek udzielając 70% rabatu od ich rzeczywistej ceny.

Rada Miasta Krakowa na posiedzeniu 24.10.2012 wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki przy ul. Łowienieckiej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego. Zdecydowano, by grunt, którego cena rynkowa wynosi 1 191 036 zł netto (milion sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) sprzedać parafii za jedyne 357 310 zł netto, czyli około 88,3 zł za 1m². Na posiedzeniu obecnych było 38 radnych; 35 zagłosowało „za”, a 3 wstrzymało się od głosu. Nikt nie wyraził sprzeciwu.

Miasto tłumaczy, że jego działania są zgodne z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami. Zgodnie z prawem gmina może zrezygnować z przeprowadzenia przetargu i zaproponować obniżenie ceny gruntów, jeśli są one sprzedawane związkowi wyznaniowemu na cele sakralne. Krakowska parafia zadeklarowała, że na otrzymanym gruncie wybuduje kościół wraz z zapleczem mieszkalnym dla księży.

Oprócz powołania się na przepisy prawa, miasto nie przedstawiło żadnego innego uzasadnienia udzielenia kościołowi 70% bonifikaty. Tymczasem obecnie Kraków boryka się z poważnymi problemami finansowymi. Wskaźnik zadłużenia miasta w stosunku do jego dochodów wahał się w I półroczu 2012 roku między 63% a 67%. Deficyt budżetu miasta w połowie roku wyniósł już 220 mln złotych, chociaż wcześniej założono, że powinno to być maksymalnie 60 mln złotych.

Miasto nieustannie szuka oszczędności tnąc budżety miejskich

jednostek, ograniczając wydatki na kulturę, likwidując „nierentowne” placówki szkolne i rezygnuje z utrzymywania stołówek szkolnych. Tradycyjnie podwyższa również ceny biletów komunikacji miejskiej. Jednym ze sposobów na poprawę kondycji finansowej miasta mogłoby być pozyskiwanie pieniędzy ze sprzedaży gminnych nieruchomości. W tym przypadku jednak miasto zrezygnowało z zasilenia miejskiej kasy dodatkową kwotą 833 725 zł. Chociaż suma wydaje się niewielka w porównaniu do całego budżetu miasta, to jednorazowa bonifikata przyznana katolickiej parafii odpowiada w Krakowie w skali roku:

- 13% wydatków inwestycyjnych w lokalny transport publiczny,
- 16% wydatków inwestycyjnych w szkołach podstawowych
- 8337% (!) wydatków na przeciwdziałanie przemocy w rodzinie,
- 43,8% wydatków na schroniska dla zwierząt,
- 7% wydatków na biblioteki.

Opracowanie: Magda Korona

Źródło: [Lewica](#)