

Rząd Kanady oczekuje „współpracy” banków z obywatelami

28 listopada 2023

Minister finansów Chrystia Freeland oczekuje, że banki będą przestrzegać nowego zestawu zasad i wytycznych mających na celu ochronę właścicieli domów, z których miliony muszą obecnie renegotjować pożyczki hipoteczne oprocentowane według wyższych stopach procentowych.

„Najczęściej słyszę to, że ludzie niepokoją się stopami procentowymi, zwłaszcza ci, którzy mają kredyty hipoteczne i obawiają się przedłużenia kredytu hipotecznego” – powiedziała Freeland w wywiadzie wyemitowanym w niedzielę w Rosemary Barton Live. „I myślę, że jest to bardzo zrozumiałe”.

Z raportu opublikowanego przez „Royal LePage” wynika, że w ciągu najbliższych 18 miesięcy ponad trzem milionom Kanadyjczyków przyjdzie odnowić kredyt hipoteczny. W rezultacie wielu może spodziewać się znacznie wyższych miesięcznych płatności. Powoduje to niepokój wśród właścicieli domów, z których niektórzy obawiają się konieczności wprowadzenia znaczących zmian w stylu życia, aby dostosować się do wyższych kosztów.

W ramach jesiennego sprawozdania gospodarczego opublikowanego we wtorek Freeland przedstawiła „Kanadyjską kartę kredytu hipotecznego”, niewiążący zbiór wytycznych i oczekiwań, jakie Ottawa przedstawiła bankom w odniesieniu do kredytów hipotecznych. „Karta” – która nie ma mocy prawnej – zawiera środki obejmujące możliwość tymczasowego przedłużenia okresów amortyzacji, zakończenie testu warunków skrajnych w przypadku odnowienia oraz rezygnację z niektórych opłat.

Zapytana, czy można ufać bankom, że będą przestrzegać

wytycznych bez jasnego mechanizmu egzekwowania prawa, Freeland stwierdziła, że „wierzy, że interesy rządu, banków i zwykłych Kanadyjczyków są w tej kwestii zbieżne. „Mam nadzieję – ale także naprawdę wierzę – że banki będą współpracować z nami, rządem i Kanadyjczykami, aby wywiązać się z tych zobowiązań”. Niektórzy twierdzą, że środki te nie są wystarczająco daleko idące. Freeland nie wykluczyła także dodatkowych działań w wiosennym budżecie. „Będziemy się temu przyglądać jak jastrzęb – jak grupa jastrzębi w finansach – i zdecydowanie jesteśmy gotowi zrobić więcej, jeśli zajdzie taka potrzeba”.

Freeland, która jest także wicepremierem, powiedziała, że „jej drugim celem jest szeroka poprawa stanu gospodarki, tak aby Bank of Canada mógł swobodnie obniżyć stopy procentowe bez obawy przed ponowną inflacją.

Autorstwo: Andrzej Kumor

Źródło: Goniec.net