

Rząd chce zwiększyć podatek za „nieużywane” mieszkania

23 grudnia 2022

Kupiłeś mieszkanie, ale brakuje ci pieniędzy na szybki remont? A może odziedziczyłeś mieszkanie po babci, które trzymasz dla dziecka i nie chcesz go wynajmować ze strachu przed nieuczciwymi lokatorami? Zła wiadomość – rząd chce ci dokopać większym podatkiem od nieruchomości!

Dziennik „Rzeczpospolita” informuje, że Ministerstwo Finansów pracuje nad dwoma pomysłami ws. zwiększenia podatków od „nieużywanych” mieszkań.

„Pierwsza [koncepcja] to obciążenie pakietowych zakupów mieszkań, zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym, podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC)” – pisze gazeta, cytując słowa wiceministra finansów Artura Sobonia. „Na transakcje na rynku wtórnym stawka PCC zostanie podwyższona. Natomiast przy zakupach od deweloperów byłby to dodatkowy podatek, oprócz 8 proc. VAT. Taka regulacja powinna ograniczyć wykupywanie mieszkań przez fundusze inwestycyjne” – dodał przedstawiciel rządu.

Drugi pomysł na okradanie Polaków dotyczy zwykłych obywateli, którym np. z powodu braku pieniędzy przedłuża się remont, albo nie chcą wynajmować mieszkania, ponieważ prawo chroni przed eksmisją lokatorów niepłacących czynszu, opłat za media i demołujących mieszkania. „Chodzi o przyznanie samorządom uprawnień do uchwalania wyższych stawek podatku od nieruchomości na lokale, które nie są zamieszkałe np. przez przynajmniej trzy miesiące” – dodał Soboń. „Wstępnie planujemy, że wyższy podatek obejmie nadwyżkę ponad określoną powierzchnię lokali niewykorzystywanych na cele mieszkaniowe, które są położone na terenie danej gminy”.

Sformułowanie „wstępnie planujemy” oznacza, że Ministerstwo

Finansów planuje wprowadzać ten pomysł polityką małych kroków, a w przyszłości wyższy podatek obejmie wszystkich właścicieli nieruchomości.

Autorstwo: Maurycy Hawranek

Na podstawie: [Rp.pl](#)

Źródło: WolneMedia.net