

Od 2021 r. wzrośnie podatek od nieruchomości

12 października 2020

Właściciele domów, mieszkań czy choćby garaży w Polsce muszą przygotować się na podniesienie podatku od nieruchomości. O ile wzrosną opłaty za metr kwadratowy poszczególnych typów nieruchomości?

Z powodu wysokiej inflacji odnotowanej w Polsce w pierwszej połowie 2020 roku, podatek od nieruchomości może zostać podniesiony o wartość współczynnika rosnącej inflacji. Decyzją Fiskusa w 2021 roku podatek od nieruchomości może wzrosnąć maksymalnie o 3,9%. Ile to w przeliczeniu na metr kwadratowy poszczególnych typów nieruchomości?

Maksymalny wzrost podatku od nieruchomości w Polsce w przyszłym roku to 3,9% – jednak należy pamiętać, że ostateczna podwyżka może być niższa, ponieważ fiskus ustala jedynie górny próg podwyżki podatku, której żadna gmina, ustalająca ostateczną kwotę, nie może przekroczyć. W przeliczeniu na metr kwadratowy konkretnych typów nieruchomości, maksymalne stawki podatku od nieruchomości w Polsce w 2021 roku mogą wynieść:

- budynki mieszkalne – podatek może wzrosnąć maksymalnie do 0,85 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej;
- grunty powiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej – podatek może wzrosnąć do 0,99 zł od 1 m kw. powierzchni;
- budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub części budynków wykorzystane do prowadzenia działalności gospodarczej – podatek może wzrosnąć do 24,84 zł od 1 m kw.;
- budynki służące udzielaniu świadczeń zdrowotnych – 5,06 zł za 1 m kw.

Autorstwo: Jakub Mróz

Źródło: PolishExpress.co.uk