

Niderlandy odgórnie obniżą czynsze

19 grudnia 2022

W obliczu problemów ze znalezieniem mieszkania na wynajem w rozsądnej cenie, rząd Niderlandów chce nałożyć limity na czynsze w ponad 300 tys. mieszkań.

Jak donosi „Bloomerg”, po wdrożeniu planu ceny wynajmu mają zostać obniżone o średnio 190 euro miesięcznie. Nowy system, który wejdzie w życie w styczniu 2024 r., ma ograniczyć rynkową cenę najmu do ok. 1100 euro miesięcznie.

W Holandii obowiązuje punktowy system wyceny mieszkań. Uwzględnia on powierzchnię mieszkania, ale też jego otoczenie. Liczy się też oficjalna szacowana wartość domu, a nawet powierzchnia kafelków w kuchni i łazienkach.

Obecnie kontrola czynszów obowiązuje jedynie mieszkania, które uzyskały mniej niż 142 punkty. Zgodnie z nowym pomysłem limity na czynsze miałyby być zastosowane do wszystkich lokali wycenionych na maksymalnie 187 punktów.

System wyceny mieszkań ma się stać obowiązkowy, a na właścicieli mieszkań, którzy naruszają limity, mają być nakładane wysokie grzywny.

Źródło: [NowyObywatel.pl](https://nowyobywatel.pl)