

Na ratunek sklepom

17 kwietnia 2021

Rząd chce nakazać centrom handlowym obniżenie czynszów sklepom najmującym w nich powierzchnię.

Jak pisze portal wyborcza.biz, rząd ogłasza plan obniżek czynszów dla najemców centrów handlowych. „Proponujemy też nowe regulacje dla tych przedsiębiorców, którzy borykają się z trudnością zapłaty za czynsz najmu powierzchni wynajmowanych – to bardzo często są galerie” – powiedział premier Morawiecki podczas konferencji prasowej 1 kwietnia.

80-proc. obniżki czynszów mają dotyczyć okresu obowiązywania zakazów prowadzenia działalności w obiektach handlowych o powierzchni powyżej 2 tys. m kw. Przez trzy miesiące po ustaniu tego zakazu czynsze mają być zredukowane o 50 proc. Wynajmujący będą jednak mieli prawo ustalenia wyższej wartości czynszu w przypadku wykazania, że skala obniżki jest niewspółmierna do rzeczywistych szkód najemcy.

Dziś czynsze między sklepami a centrami reguluje ustawa z 2 marca 2020. Zgodnie z nią za każdy lockdown przedłuża się umowę o sześć miesięcy (plus okres lockdownu).

Centra handlowe prawdopodobnie zostaną ponownie otwarte z początkiem maja. Ok. połowa sklepów w nich umieszczonych jest w rękach polskiego kapitału, reszta to międzynarodowe sieciówki.

Źródło: [NowyObywatel.pl](https://nowyobywatel.pl)