

# Mieszkania tylko dla bogaczy

14 lutego 2014

Okazuje się, że sytuacja mieszkalnictwa w Polsce jest dramatyczna. Wbrew zapewnieniom developerów i przedstawicieli rządu Donalda Tuska spośród wybudowanych w ubiegłym roku mieszkań aż 40% stanowią lokale deweloperskie, na które stać jedynie zamożne rodziny. Dla porównania lokale dla rodzin uboższych (spółdzielcze, społeczno-czynszowe, komunalne, socjalne) to zaledwie 5%, choć tu potrzeby są zdecydowanie największe. Poseł PiS Artur Górski celnie punktuje politykę mieszkaniową rządu Tuska.

„Jako poseł na Sejm RP jestem zaniepokojony sytuacją mieszkalnictwa w Polsce, w związku z sygnalizowanymi mi przez uboższych mieszkańców licznymi, niezaspokojonymi potrzebami w kwestiach mieszkaniowych, a także niepokojącymi danymi Głównego Urzędu Statystycznego za 2013 r. Dlatego przedkładam na ręce Pana Premiera niniejszy list otwarty o dramatycznej sytuacji budownictwa mieszkaniowego i braku skutecznych działań rządu, z nadzieją, że odpowiedź Pana Premiera na postawione w liście pytania będzie rzeczowa, a nie propagandowa” – pisze w liście otwartym do Donalda Tuska poseł Górski.

Według danych GUS, w okresie styczeń-grudzień 2013 r. oddano do użytkowania 146122 mieszkania, tj. o 4,4% mniej niż w analogicznym okresie 2012 r. W 2013 r. wydano pozwolenia na budowę 138681 mieszkań, tj. o 16,0% mniej niż rok wcześniej. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 127392 mieszkań, tj. o 10,2%. Okazuje się, że buduje się głównie w wielkich i bogatych aglomeracjach. W Trójmieście, Krakowie, Wrocławiu i Warszawie wybudowano prawie 24% wszystkich mieszkań oddanych do użytku w całym kraju w 2013 r.

Co ciekawe spośród wszystkich wybudowanych w ubiegłym roku

mieszkań aż 40% stanowią lokale deweloperskie dla rodzin zamożnych, podczas oddane lokale dla rodzin uboższych (spółdzielcze, społeczno-czynszowe, komunalne, socjalne) stanowią zaledwie 5 %. Ponadto mieszkań spółdzielczych oddano w 2013 r. aż o 16% mniej niż w 2012 r.

„Tego załamania budowy mieszkań dla mniej zamożnych nie usprawiedliwiają żadne przyczyny obiektywne. Zawinił brak polityki mieszkaniowej i indolencja instytucji rządowych, które zajmują się tymi problemami” – ocenia Kongres Budownictwa.

Jak wynika z badań CBOS (wrzesień 2013), 52,8% badanych stwierdziło, że brak perspektyw mieszkaniowych jest jednym z trzech głównych problemów polskich rodzin, zaś 72,7% badanych potwierdziło, że problemy mieszkaniowe są główną przyczyną narastającego kryzysu demograficznego.

„Nie ma wątpliwości, że rozwój mieszkalnictwa to szansa na ustabilizowanie trendów rozwojowych w gospodarce, znaczące ograniczenie bezrobocia, to również szansa na rozwój rodzin i zmniejszenie kryzysu demograficznego. Dlatego rząd, który jest konstytucyjnie zobowiązany do prowadzenia polityki sprzyjającej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, powinien podejmować stałe i skuteczne działania mające na celu powstrzymanie narastającego kryzysu mieszkaniowego w Polsce i rozwój mieszkalnictwa szczególnie dla ludzi ubogich, rodzin wielodzietnych i młodych małżeństw” – podkreśla poseł Artur Górski.

Tymczasem Kongres Budownictwa zwraca uwagę, że w obecnym rządzie „do dzisiaj nie podjęto żadnych skutecznych działań dla zahamowania narastającego kryzysu mieszkaniowego”, a rządowy program mieszkaniowy do 2020 r., przyjęty w 2011 r., „został wielokrotnie zmanipulowany przez rząd i ostatecznie nie przedstawia żadnej praktycznej wartości”. Kongres Budownictwa ostro krytykuje też niedawno przyjęty program Mieszkania dla Młodych, który „jest znacząco gorszy od swojego

poprzednika (Rodzina na Swoim)". W programie preferuje się bowiem mieszkania deweloperskie, czyli te droższe, gdy jednocześnie „odrzucono możliwość zakupu mieszkań z dopłatami na rynku wtórnym, który był w poprzednim programie źródłem najtańszych mieszkań dla młodych rodzin”.

Kongres Budownictwa zarzuca również rządowi Donalda Tuska, że nie wywiązał się z obietnicy zapewnienia wsparcia społecznego budownictwa czynszowego w miejsce zlikwidowanego w 2009 roku z inicjatywy rządu Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.

„Minęło 5 lat i obietnice nie zostały spełnione. Budownictwo spółdzielcze i społeczne na wynajem upada (...) Polska jest na szarym końcu w Europie pod względem ilości mieszkań wynajmowanych (w Polsce ok.15%, w krajach europejskich ok.40-50%)” – stwierdza Kongres Budownictwa.

W związku z dramatyczną sytuacją mieszkalnictwa w Polsce poseł Artur Górski domaga się od premiera Tuska odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy Pan Premier ma świadomość, że sytuacja mieszkaniowa polskich rodzin jest jedną z najgorszych wśród państw Unii Europejskiej, a niedobór mieszkań plasuje Polskę na przedostatnim miejscu w Europie?
2. Czy Pan Premier ma wiedzę, że w Polsce ponad 47% osób mieszka w przeludnionych mieszkaniach, a gorszy wynik mają jedynie Bułgaria i Rumunia?
3. Dlaczego w działaniach rządu jest marginalizowana problematyka mieszkaniowa, co widać m.in. po niewielkiej skali rządowego wsparcia finansowego, a także po braku reakcji na gwałtowny spadek zasobów mieszkań komunalnych?
4. Dlaczego rząd odrzucił możliwość zakupu mieszkań z dopłatami na rynku wtórnym?
5. Dlaczego rząd doprowadził do upadku budownictwa

mieszkaniowego na wynajem o umiarkowanych czynszach dla osób o średnich dochodach (Towarzystwo Budownictwa Społecznego) i nie przedstawił żadnej alternatywy dla tego programu?

6. Jakże rząd podjął działania, aby zmierzyć się z narastającą z roku na rok koniecznością wykonania remontów budynków mieszkalnictwa wielorodzinnego wybudowanych w latach 60. i 70. XX w.? (Szacuje się, że ok. 1 mln. mieszkań należy wyburzyć ze względu na ich zły stan techniczny.)

7. Czy nie uważa Pan Premier, że mieszkania są znacznie droższe niż powinny – co w oczywisty sposób ogranicza na nie popyt – ze względu na prowadzoną w naszym kraju „prospekulacyjną politykę przestrzenną”?

8. Dlaczego – jak twierdzi Kongres Budownictwa – „wystąpienia organizacji pozarządowych do Premiera w sprawie przygotowania aneksu do raportu o budownictwie mieszkaniowym nie doczekały się żadnej odpowiedzi”?

Autor: pł

Źródło: [Niezalezna.pl](http://Niezalezna.pl)