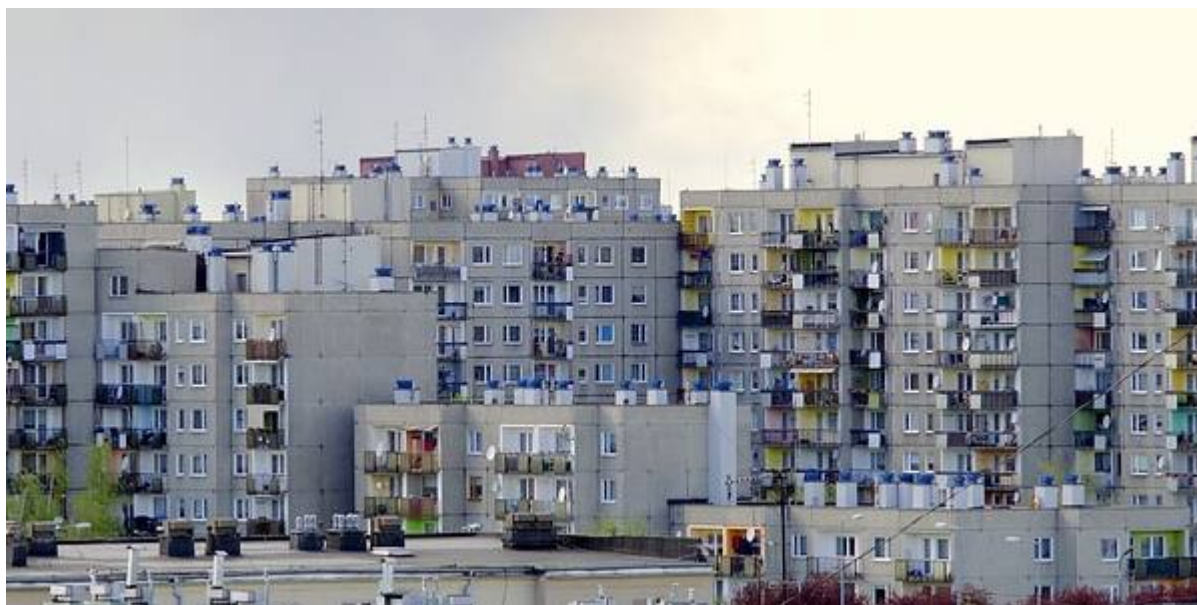


Mieszkania na wyciągnięcie ręki?

11 maja 2021

Powstają pierwsze regionalne spółki w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. W ramach SIM SMS w woj. śląskim, małopolskim i świętokrzyskim powstanie 500 mieszkań.



Jak informuje „Portal Samorządowy”, w piątek w Zawierciu powołano do życia spółkę Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – SIM SMS (Śląskie, Małopolskie, Świętokrzyskie). Podczas konferencji prasowej w Jędrzejowie minister Gowin powiedział, że problem dostępności mieszkań to jedno z najpoważniejszych wyzwań cywilizacyjnych, przed jakimi stoi dzisiaj Polska. Ze statystyk wynika, że 45 proc. Polaków w wieku 25-34 lat mieszka z rodzicami, a prawie połowa młodych małżeństw nie może sobie pozwolić na zakup mieszkania.

Jak wszyscy wiemy, mieszkania dostępne na rynku są mieszkaniami drogimi, często przekraczającymi możliwość zakupu, zwłaszcza przez młode rodziny wychowujące dzieci – podkreślił minister rozwoju, pracy i technologii. Dodał, że właśnie z myślą o tej grupie społecznej, o tych, którzy ciężko pracują, których stać na zapłatę czynszu, ale nie stać na

wzięcie kredytu w banku, powstają Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe.

Powstało już pięć spółek SIM. Pierwszą była SMS, w której są m.in. Klucze (będące formalnie wsią), Jędrzejów i Końskie oraz Zawiercie. Spółka ma za zadanie wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości (KZN) budować mieszkania czynszowe w siedmiu gminach tych trzech województw. Połączone zostaną wysiłki samorządów i administracji państwowej.

Mieszkania czynszowe po kilkunastu latach będzie można przejąć na własność. Wkładem będzie 15 proc., ale od kosztu budowy mieszkania, nie od jego ceny rynkowej.

Jeśli ktoś po latach nie zechce wykupić mieszkania, może ten wkład odzyskać w formie wakacji czynszowych.

Zdjęcie: [Arcaion](#) (CC0)

Źródło: [NowyObywatel.pl](#)