

# Koniec zakazu eksmisji w Anglii i Walii

22 września 2020

Wczoraj zakończyła się rządowa ochrona dla lokatorów, wprowadzona w Anglii i Walii ze względu na pandemię. Zakaz eksmisji przestaje obowiązywać, a tysiące mieszkańców Wysp staje w obliczu zagrożenia nagłym wypowiedzeniem wynajmu.

Mieszkańcy Anglii i Walii nie będą już dłużej chronieni przez zakaz eksmisji, który został wprowadzony w marcu tego roku z powodu nadzwyczajnej okoliczności, jaką był lockdown i związana z nim pogarszająca się sytuacja zawodowa i finansowa wielu osób. Mimo apeli do rządu ze strony organizacji charytatywnych oraz Partii Pracy, ostrzegających przed lawinowym wzrostem liczby bezdomnych, zakaz eksmisji nie zostanie już przedłużony.

Według badań organizacji pozarządowej Shelter, aż 230 000 lokatorów w Anglii ma zaległości w płatnościach za czynsz, które powstały w czasie pandemii. Rząd uspokaja jednak, że nie spodziewa się fali eksmisji.

Wprowadzone w początkach lockdownu przepisy dotyczące sytuacji nadzwyczajnych, chroniły każdego mieszkańca Anglii i Walii, który otrzymał od właściciela zawiadomienie o eksmisji podczas trwania pandemii. Zniesienie zakazu eksmisji oznacza, że landlordzi będą mogli pozwać do sądu lokatorów, którzy np. zalegają z opłatą czynszu, a jeśli nie będą w stanie zapłacić zaległości, sąd będzie mógł wydać nakaz eksmisji. Jak podaje BBC, pierwszeństwo w sądach będą miały sprawy o poważnej wadze, dotyczące przede wszystkim przemocy domowej oraz antyspołecznych zachowań.

Oprócz wprowadzenia zakazu eksmisji, który obowiązywał przez ostatnie pół roku, rząd wprowadził także inną ochronę dla osób znajdujących się w ciężkiej sytuacji materialnej w czasie

pandemii – 6-miesięczny okres wypowiedzenia. Chociaż wielu lokatorów zostało objętych 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia umowy najmu, jeśli właściciel zdecydował się na powiadomienie o eksmisji po 29 sierpnia, organizacje charytatywne i Partia Pracy zwracają uwagę na to, że tego rodzaju ochrona nie objęła osób, które otrzymały powiadomienie o eksmisji przed 29 sierpnia 2020, kiedy to przepisy o okresie wypowiedzenia najmu weszły w życie. Zdaniem opozycji sprawa to, że obecnie tysiące mieszkańców Anglii i Walii stoi przed groźbą utraty dachu nad głową przed zimą.

Ograniczenia związane z eksmisją lokatorów nie wszędzie zostaną od razu zniesione – pozostaną na razie w mocy w rejonach objętych lokalnym lockdownem, będą także obowiązywać w okresie Świąt Bożego Narodzenia.

Autorstwo: Jakub Mróz

Źródło: [PolishExpress.co.uk](https://PolishExpress.co.uk)