

Grunt to własna ziemia

24 kwietnia 2014

Słowacki rząd przyjął projekt ustawy, która ma zapobiec spekulacyjnemu obrotowi ziemią rolniczą po wygaśnięciu z końcem kwietnia moratorium na zakup takich gruntów przez cudzoziemców.

PAP informuje, że ustawa zobowiąże osoby sprzedające ziemię rolniczą, by oferowały ją najpierw rolnikom z tej samej miejscowości. W przypadku braku zainteresowania z ich strony oferta zostanie umieszczona w specjalnym rejestrze do dyspozycji rolników z innych części państwa, a dopiero jeśli nieruchomość nie znajdzie nabywcy wśród słowackich gospodarzy, będzie ją mogła nabyć jakakolwiek inna osoba. Spod proponowanej regulacji wyłączono m.in. przekazywanie ziemi wśród osób blisko spokrewnionych, sprzedaż bądź podarowanie udziału we współwłasności rolnej pozostałym współwłaścicielom oraz transakcje dotyczące działek rolnych o powierzchni do 2 tys. metrów kwadratowych.

Z uchwaleniem ustawy przez parlament nie powinno być większych kłopotów, gdyż kierowane przez premiera Roberta Fico ugrupowanie Smer-SD dysponuje tam znaczną większością.

Mimo moratorium osoby z zagranicy mogły już nabywać ziemię rolniczą na Słowacji – np. na rachunek firm, które tam zakładały. Według ministra rolnictwa Lubomira Jahnatka cudzoziemcy kontrolują obecnie 40 tys. hektarów użytków rolnych, a wprowadzona przez ustawę ochrona obejmie 1,3 mln ha z łącznego słowackiego areału 1,9 mln ha.

Źródło: [Nowy Obywatel](#)