

Do 50 000 zł dopłaty do budowy eko-domów

14 października 2012

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) podjął formalnie decyzję o uruchomieniu bezzwrotnych dopłat do kredytów na budowę lub zakup energooszczędnych budynków. 50 tys. zł wyniesie dopłata do kredytu na budowę domu pasywnego, a 30 tys. zł do domu energooszczędnego. Dopłaty do kredytów na budowę energooszczędnych domów będą dostępne w ofercie banków od pierwszego kwartału 2013 r.

Dofinansowanie do zakupu mieszkań w budynkach pasywnych – do 16 tysięcy złotych, a w energooszczędnych – do 11 tys. zł brutto.

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) w latach 2013 -2018 dofinansuje inwestycje, związane z budową 16 tys. domów o niskim zapotrzebowaniu na energię na łączną kwotę 300 mln zł.

– Różnica między budynkiem pasywnym a energooszczędnym dotyczy głównie zużycia energii – mówi w rozmowie z Agencją Informacyjną Newseria Małgorzata Skucha, wiceprezes zarządu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. – Budynek pasywny to ten, którego zapotrzebowanie na energię będzie poniżej 15 kWh, natomiast w przypadku budynku energooszczędnego to jest poziom 40 kWh – dodaje.

Wprawdzie na budowę domu pasywnego trzeba wydać 20-30 proc. więcej, ale jest to opłacalne, bo zużycie energii w takim budynku jest mniejsze.

O dopłaty do kredytów na budowę energooszczędnych domów będą się mogły ubiegać osoby fizyczne budujące dom jednorodzinny lub kupujące dom czy mieszkanie od dewelopera, w tym również od spółdzielni mieszkaniowej.

Jednorazowe dofinansowanie zostanie wypłacone inwestorom budującym energooszczędne domy po zakończeniu budowy oraz potwierdzeniu osiągnięcia zakładanych w projekcie oszczędności energii. Inwestor będzie musiał zgłosić się do banku współpracującego z Funduszem po dopłatę do spłaty kredytu hipotecznego na budowę domu.

Częścią programu NF0ŚiGW jest pomoc w uzyskaniu kredytu na budowę energooszczędnego domu od banków.

– Najprawdopodobniej w grudniu br. zostanie ogłoszony konkurs dla banków chcących wziąć udział w programie – zapowiada Małgorzata Skucha. NF0ŚiGW czeka obecnie, aż uchwałę zarządu Funduszu w sprawie uruchomienia dopłat do budowy energooszczędnych domów zaakceptuje minister ochrony środowiska.

To pierwszy program NF0ŚiGW, który ma na celu wsparcie osób budujących budynki o niskim zużyciu energii. Niezależnie od programu Funduszu, po 2021 roku wszystkie budynki będą musiały spełniać warunki energooszczędności, wynika to bowiem z przepisów UE.

– Obecnie trwają prace, aby w sposób płynny przygotować nasz rynek do budowy domów zgodnych z wymogami UE – mówi Małgorzata Skucha. – Służyć temu ma także realizowany przez NF0ŚiGW program dopłat do budynków energooszczędnych, ponieważ dzięki temu wzrośnie świadomość firm budowlanych i deweloperom łatwiej będzie przestawić się na inną technologię budowania domów – podkreśla wiceprezes Funduszu.

Źródło: [Newseria](#)