

Czynsz w spółkach non-profit jest nawet o 40% niższy

4 lutego 2025

Wynajem mieszkań od spółek non-profit jest nawet o czterdzieści procent tańszy niż na ogólnym rynku mieszkaniowym w stolicy Islandii. Pomimo wzrostu liczby dostępnych lokali, z roku na rok listy oczekujących na niekomercyjne mieszkania na wynajem wydłużyły się o jedną czwartą.

W ubiegłym roku Urząd Mieszkalnictwa i Budownictwa (HMS) przeznaczył ponad sześć miliardów ISK w formie dotacji kapitałowych na budowę 502 nowych mieszkań czynszowych dla gospodarstw domowych o niskich dochodach i ograniczonych zasobach. Od 2016 r. rząd przyznał fundusze na budowę ponad czterech tysięcy mieszkań, z których około 2700 zostało już oddanych do użytku.

„Obserwujemy, że ceny wynajmu w takich spółkach non-profit są generalnie o 35–40% niższe niż te oferowane przez innych właścicieli i, przynajmniej w ciągu ostatnich dwóch lat, nie wzrosły w ślad za ogólnym poziomem cen” – mówi Elmar Erlendsson, dyrektor działu mieszkalnictwa w HMS. Według analizy HMS, w ciągu ostatnich dwóch lat czynsze na ogólnym rynku mieszkaniowym wzrosły o 26%, podczas gdy w spółkach non-profit wzrosły tylko o osiem procent. Jest to również znacznie mniej niż dwunastoprocentowy wzrost ogólnego poziomu cen w tym samym okresie.

„Przynajmniej spowalniają wzrost czynszów i możemy to wyraźnie stwierdzić na podstawie naszych analiz” – mówi Elmar i twierdzi, że spółki non-profit ograniczyły wzrost cen wynajmu.

Analizy te wykazały również, że z roku na rok listy oczekujących na mieszkania w spółkach non-profit znacznie się wydłużyły – o około 24%. Przekłada się to na ponad 1370 osób w całym kraju, przy czym większość z nich chce zamieszkać w

stolicy.

„W ostatnich latach w kraju nastąpił ogromny wzrost liczby ludności. Jednocześnie stopy procentowe są wysokie, co utrudnia finansowanie takich projektów, a niektórzy wskazują również na brak działek budowlanych. Chociaż dostępne są fundusze kapitałowe na dotacje, należy rozpocząć jeszcze więcej projektów, aby oczyścić listy oczekujących” – wyjaśnia Elmar.

Autorstwo: Krzysztof Grabowski

Na podstawie: Visir.is

Źródło: [IcelandNews.is](https://www.icelandnews.is)