

Ceny mieszkań w Polsce lecą w górę

24 stycznia 2021

Jak pokazuje analiza Polskiego Instytutu Ekonomicznego, ceny transakcyjne mieszkań w Polsce w III kw. 2020 r. rosły niemal najszybciej w Europie. Polskę pod tym względem wyprzedził tylko Luksemburg.

Jak informuje Polskie Radio, raport PIE pokazał, że ceny mieszkań rosły w ubiegłym roku w imponująco szybkim tempie. „Na tle Europy Polska odnotowuje drugi najwyższy wzrost cen transakcyjnych mieszkań” – poinformowali analitycy PIE, opierając się na Indeksie HPI (House Price Index), który pokazuje, że ceny w III kwartale 2020 r. były o 10,9 proc. wyższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Nieco mniejsze wzrosty widoczne były wśród naszych sąsiadów, tj. na Słowacji (8,5 proc.), w Czechach (8,4 proc.) oraz Niemczech (7,8 proc.) – poinformowano w raporcie. Najszybsze tempo wzrostu cen na mieszkania odnotowano w Luksemburgu, gdzie wyniósł on w tym okresie 13,6 proc.

Raport PIE pokazał także, że po III kwartałach ubiegłego roku popyt na mieszkania skoncentrował się w największych polskich miastach wojewódzkich: w Gdańsku, Gdyni, Krakowie, Łodzi, Poznaniu i Wrocławiu. W pozostałych miastach wojewódzkich odnotowano wyraźne spowolnienie.

Jak podkreślili analitycy, struktura wzrostu cen na mieszkania pokazuje, że sprzedawały się mieszkania w dobrych lokalizacjach. „W III kwartale ceny transakcyjne na rynku wtórnym w 6 wymienionych miastach wzrosły o 12,4 proc. rdr. W tym czasie dynamika cen na rynku pierwotnym spowolniła – obecnie wynosi 7,9 proc.” – ustalili analitycy PIE.

Źródło: [pl.SputnikNews.com](https://pl.sputniknews.com)