

# Brak mieszkań dla młodych

23 lipca 2024

W Polsce w 2022 roku 42 proc. młodych pracujących ludzi w wieku 25-34 lata mieszkało z rodzicami.

Jak informuje portal PulsHR.pl, według danych Głównego Urzędu Statystycznego co trzecia osoba w Polsce w wieku 25-34 lata, czyli 1,7 mln Polaków, jest tzw. gniazdownikiem, tj. mieszka z rodzicami i nie założyła własnej rodziny. Liczba gniazdowników zmniejszyła się jednak o 300 tys. osób w latach 2018-2022.

W Polsce średni wiek, kiedy opuszczamy dom rodzinny, to obecnie nieco ponad 27 lat, wobec 28,2 roku w 2022 roku. Najszybciej „z gniazda” wybywają Finowie (21 lat), a najpóźniej Chorwaci (więcej niż 31 lat). Takie wnioski płyną z danych Eurostatu.

Jak wynika z badania Eurofound, czyli Europejskiej Fundacji na rzecz Poprawy Warunków Życia i Pracy, mieszkańcy krajów Unii Europejskiej, którzy mieszkają z rodzicami, stanowią 42 proc. osób w wieku 25-29 lat oraz 20 proc. mających od 30 do 34 lat. Co jest istotne, znaczna część ludzi młodych, będących w wieku produkcyjnym nadal mieszka w domu rodzinnym, nawet jeśli są zatrudnieni. Różnice wśród krajów unijnych są bardzo duże. Wystarczy porównać na przykład Finlandię i Szwecję, gdzie tylko 2 proc. młodych pracujących mieszka z rodzicami. Na drugim biegunie są Chorwacja z 65 proc. i Słowacja z 60 proc. gniazdowników.

Autorzy badania Eurofound wnioskuje, że w krajach Europy Południowej i Wschodniej więzi rodzinne są bardzo silne, a wsparcie dla młodych ludzi na rynku mieszkaniowym ze strony rządu dość niskie. Stąd między innymi młodzi dłużej zostają w domach. Kwestie relacji z bliskimi zbadał także Otodom. W najnowszym raporcie „Szczęśliwy dom. Mieszkanie na osi czasu” wśród ważnych powodów gniazdowania jest stały dostęp do

kontaktu z bliskimi – tak deklarowało 34 proc. badanych oraz dobre relacje z rodzicami (32 proc.) i bliskość i mocne więzi rodzinne (29 proc.). Jednak zarazem ponad połowa badanych chce wyprowadzić się, jeśli tylko będzie to możliwe.

Według Eurostat Polska jest obecnie liderem wzrostu cen mieszkań w Europie – ceny niemal nieprzerwanie rosną od ponad 10 lat. Znaczący wzrost nastąpił od 2020 r., a w ostatnich kwartałach zjawisko rosnących cen nabrało na sile. Według danych Otodom Analytics średnia stawka za metr kwadratowy mieszkania z rynku deweloperskiego w Warszawie to 17,5 tys. zł, w Krakowie to niemal 16 tys. zł, we Wrocławiu nieco ponad 14 tys. zł, podobnie jest w Trójmieście, a w Katowicach i Poznaniu ceny oscylują wokół 12 tys. zł. Łódź jest teoretycznie najtańszym miastem, jeśli poszukujemy mieszkania od dewelopera, ale tutaj kwoty za metr kwadratowy nowego lokalu rosną najszybciej i sięgają już 11 tys. zł.

Źródło: [NowyObywatel.pl](https://nowyobywatel.pl)