

Blok komunalny w Warszawie okazał się fuzzerą

27 grudnia 2018

Kilkuset lokatorów bloku komunalnego przy ulicy Piaskowej 9 musi opuścić swoje mieszkania. Powód? Budynek jest w fatalnym stanie.



„Mam męża na wózku, nie wiem czy w budynku zastępczy będzie infrastruktura dla niepełnosprawnych” – mówi jeden z mieszkanków wolskiego bloku.

„Nie mam już urlopu, będę musiała wziąć bezpłatny żeby zorganizować przeprowadzkę” – mówi inna lokatorka.

Dla mieszkańców 147 lokali komunalnych z ulicy Piaskowej rozpoczął się dramat. O tym, że muszą się przeprowadzić na czas prac remontowych dowiedzieli się z kartek zawieszonych na klatkach schodowych. Ostatnia ekspertyza zabrzmiała jak wyrok. Okazało się wprawdzie, że „stan techniczny konstrukcji nośnej obiektu jest zadowalający”, jednak renowacji wymagają ściany zewnętrzne i wewnętrzna. Na większości z nich zarysowały się pęknięcia. W niektórych pomieszczeniach wygląda to dramatycznie, bo rysy obejmują całe pokoje, co stwarza wrażenie jakby kawał bloku mógł w każdej chwili odpaść.

Problemy w bloku komunalnym przy ulicy Piaskowej 9 zaczęły się niedługo po oddaniu do użytku, dziewięć lat temu. Już moment po wprowadzeniach zaczęły wpływać skargi. W 2012 roku, na zlecenie wolskiego Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami, wykonano ekspertyzę. Stwierdzono usterki, które były usuwane w ramach gwarancji przez wykonawcę. Ale problemy wracały. Co ciekawe, w maju 2018 roku Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego przeprowadził swoją kontrolę, ale nie dostrzegł „zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia”. Administrator budynku miał jednak wątpliwości co do tej oceny, dlatego też zlecił kolejne badanie prywatnej firmie. Ta stwierdziła liczne uszkodzenia ścian i ugięcia stropów. Ekspertyza została przekazana do nadzoru budowlanego, który zdecydował o natychmiastowym remoncie. A to oznacza konieczność przeniesienia lokatorów do lokali zastępczych.

Według danych wolskiego ratusza jak dotąd zostało wydanych 108 wskazań do lokali zamiennych. Odbyło się już 60 przeprowadzek. Trwa procedura kolejnych 20 wskazań.

„Na przełomie stycznia i lutego planujemy zakończyć proces wydawania wskazań. Równolegle są prowadzone prace nad ogłoszeniem przetargu na dokumentację projektową remontu” – uzupełnia Krzysztof Strzałkowski. I przypomina, że zgodnie z obowiązującą decyzją WINB, remont budynku powinien zakończyć się do 31 grudnia 2019 roku.

Autorstwo: Piotr Nowak

Zdjęcie: Google.Maps

Źródło: Strajk.eu